

Продается автомобильно-складской комплекс «Лихоборы»

Адрес: Лихоборская наб.д.13

Объект представляет собой 28 зданий и сооружений, 1,1 га в собственности и 1,3 га в аренде

Основными арендаторами на объекте являются: СТО, автомобильные магазины, запчасти, производство вентиляционного оборудования, строительные материалы.

Коммуникации централизованные: электричество, вода, отопление

### **Лихоборская наб 13**

Офисное здание -1034,1 кв.м

Этажность: 3 этажа

Потолки: 3,5 м

2 лестничных пролета, 4 выхода

Коммуникации: вода, электричество, отопление



### **Лихоборская наб 13 с 1**

Площадь: 907,1 кв.м

Этажность: 1

Ворота: 5 грузовых ворот

Коммуникации: вода, отопление, электричество

Высота потолков: 4,5-5 метров



**Лихоборская наб д.13 стр 2**

Площадь: 363,7 кв.м

Этажность: 2 этажа

Высота потолков: 3-3,5 метра

Коммуникации: электричество, вода, отопление



Лихоборская наб д.13 стр 3

Площадь: 1071,4 кв.м

Этажность: 1

Высота потолков: 6,5-7 метров

Грузовые ворота: 4

Коммуникации: электричество, вода, отопление



#### **Лихоборская наб 4**

Площадь: 529,6 кв.м

Этажность 2 этажа

Высота потолков 4,5-6 метров

Коммуникации: электричество, вода, отопление

Грузовые ворота: 4



**Лихоборская наб д 13 стр 5**

Площадь: 506 кв.м пристроен навес

Высота потолков 4,5 метра

Коммуникации: электричество, вода, отопление

Грузовые ворота: 2



**Лихоборская наб д13 стр 6**

Офисное строение

Площадь: 55,3 кв.м

Этажность 2



**Лихоборская наб д 13 стр 7**

Площадь: 2393,3 кв.м

Этажность:2

Коммуникации: электричество, отопление, вода

Высота потолков: 6 метров

Грузовые ворота: 5



**Лихоборская наб д 13 стр 9, стр 24**

**Гаражи капитальные и металлические**

Общая площадь: 192,8 кв.м

Коммуникации: электричество

**Лихоборская наб д.13 стр 10, 11, 27, 26 гаражи**

**Площадь: 111,4 кв.м**

**Лихоборская наб д.13 стр 16,17,18, 19,23,28**

Площадь: 571,1 кв.м

Этажность: 1

Грузовые ворота: 3

Высота потолков: 4,5-5 метров

В состав сооружения входят гаражи



**Лихоборская наб д.13 стр. 20**

Площадь: 649,5

Коммуникации: электричество, отопление, вода

Грузовые ворота: 4



**Лихоборская наб д.13 стр.21**

Площадь: 831,2

Этажность: 2

Коммуникации: электричество, отопление, вода

Грузовые ворота: 2

